



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul X — Nr. 265

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 iulie 1998

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
LEGI ȘI DECRETE			
149.	1	273.	3
— Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/1997 pentru completarea Legii nr. 50/1996 privind salarizarea și alte drepturi ale personalului din organele autorității judecătorești		— Decret pentru promulgarea Legii privind acordarea de sprijin comunităților românești de pretutindeni.....	
266.	2	★	
— Decret pentru promulgarea Legii privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/1997 pentru completarea Legii nr. 50/1996 privind salarizarea și alte drepturi ale personalului din organele autorității judecătorești		151.	3-5
	2-3	274.	6
		— Decret pentru promulgarea Legii privind dezvoltarea regională în România.....	
		★	
150.		152.	6-8
— Lege privind acordarea de sprijin comunităților românești de pretutindeni		— Lege privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.....	
		275.	8
		— Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.....	

LEGI ȘI DECRETE

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/1997 pentru completarea Legii nr. 50/1996 privind salarizarea și alte drepturi ale personalului din organele autorității judecătorești

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. — Se respinge Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 75 din 24 noiembrie 1997 pentru completarea Legii nr. 50/1996 privind salarizarea și alte drepturi ale personalului din organele autorității judecătorești, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 324 din 24 noiembrie 1997.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 15 iunie 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
PAULA MARIA IVĂNESCU

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 6 mai 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI
CRISTIAN SORIN DUMITRESCU

București, 15 iulie 1998.
Nr. 149.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T

**pentru promulgarea Legii privind respingerea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/1997
pentru completarea Legii nr. 50/1996 privind salarizarea
și alte drepturi ale personalului din organele autorității
judecătorești**

În temeiul art. 77 alin. (1) și al art. 99 alin. (1) din Constituția României,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se promulgă Legea privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/1997 pentru completarea Legii nr. 50/1996 privind salarizarea și alte drepturi ale personalului din organele autorității judecătorești și se dispune publicarea ei în Monitorul Oficial al României.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
EMIL CONSTANTINESCU

București, 9 iulie 1998.
Nr. 266.

★

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

privind acordarea de sprijin comunităților românești de pretutindeni

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. — (1) Pentru asigurarea finanțării acțiunilor de sprijinire a comunităților românești aflate pe teritoriul altor state se constituie Fondul la dispoziția primului-ministru.

(2) Fondul la dispoziția primului-ministru pentru sprijinirea comunităților românești de pretutindeni se aprobă prin legile anuale ale bugetului de stat.

Art. 2. — Resursele bugetare astfel constituite se folosesc, cu prioritate, pentru:

a) acțiuni pentru sprijinirea școlilor, a învățământului în limba română;

b) acțiuni culturale și artistice;

c) acțiuni pentru tineri;

d) ajutor individual pentru cazuri medicale deosebite;

e) acțiuni de educație civică;

f) alte situații prevăzute în programele de colaborare.

Art. 3. — (1) Se înființează Consiliul Interministerial pentru Sprijinirea Comunităților Românești de Pretutindeni, aprobat de către primul-ministru, care avizează acțiunile prioritare ce vor fi finanțate din fondul constituit potrivit art. 1, propuse de instituțiile care inițiază astfel de acțiuni, prin ministerele de resort.

(2) Consiliul interministerial se întrunește periodic și este alcătuit din reprezentanți ai: Ministerului Educației Naționale, Ministerului Afacerilor Externe, Ministerului Culturii, Ministerului Finanțelor, Secretariatului General al Guvernului și Secretariatului de Stat pentru Culte. Reprezentantul Fundației Culturale Române are statut de invitat. Avizul consiliului interministerial este consultativ.

Art. 4. — (1) Pentru anul 1998 resursele financiare necesare constituirii fondului vor fi asigurate prin disponibilizarea a 5 miliarde lei de la bugetul de stat, fără a fi afectate ministerele de resort implicate.

(2) Fondul se completează cu resursele financiare care pot fi alocate prin legea cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 1998.

Art. 5. — (1) Se înființează Centrul „Eudoxiu Hurmuzachi” pentru românii de pretutindeni, denumit în

continuare *centrul*, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Educației Naționale, având sediul central în municipiul București.

(2) Centrul are ca atribuții realizarea acțiunilor prevăzute în prezenta lege.

Art. 6. — (1) Centrul se organizează și funcționează după un regulament propriu.

(2) Regulamentul de organizare și funcționare, numărul de posturi necesare desfășurării activității, structura organizatorică, statul de funcții și salarizarea personalului centrului se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.

(3) Conducerea generală a activității centrului este asigurată de directorul general, membru al Academiei Române sau personalitate culturală recunoscută ori profesor universitar, numit prin ordin al ministrului educației naționale.

Art. 7. — Centrul are și rolul de a elabora și coordona programele de pregătire a tinerilor români de pretutindeni, în vederea admiterii în instituții de învățământ de toate gradele din România.

Art. 8. — (1) Finanțarea cheltuielilor de funcționare și de investiții ale centrului se asigură de la bugetul de stat, prin Ministerul Educației Naționale.

(2) Fondurile necesare centrului pot proveni și din sponsorizări, donații, asistență din partea unor organisme internaționale, precum și din venituri rezultate prin executarea unor contracte de cercetare științifică, asistență sau consultanță de specialitate și din alte surse legale.

(3) Pentru acoperirea cheltuielilor necesare organizării și funcționării corespunzătoare a centrului în anul 1998, se alocă suma de 2 miliarde lei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului.

Art. 9. — Studenții și cursanții centrului pot fi bursieri ai statului român și pot beneficia de cazare gratuită în căminele studentești, pe durata studiilor în România. De asemenea, Guvernul poate acorda și alte forme de sprijin pe care le consideră necesare.

Art. 10. — (1) Autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale în care se desfășoară activități organizate sau coordonate de centru vor acorda sprijinul necesar în asigurarea, în mod gratuit, de spații și dotări corespunzătoare în perioada în care se desfășoară respectivele activități.

(2) În scopul realizării obiectului de activitate al centrului, complexul situat în comuna Crevedia, județul Dâmbovița, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Educației Naționale și în folosința Școlii

Naționale de Studii Politice și Administrative, împreună cu terenul și cu orice alte bunuri mobile sau imobile aferente acestuia, conform inventarului de la 31 decembrie 1997, trec în folosința exclusivă a centrului.

(3) Personalul administrativ și de deservire, aferent complexului imobiliar din comuna Crevedia, județul Dâmbovița, poate fi transferat, în cadrul centrului, de la Școala Națională de Studii Politice și Administrative în condițiile art. 6 alin. (2).

Art. 11. — La data intrării în vigoare a prezentei legi orice dispoziție contrară se abrogă.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 7 iulie 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
VASILE LUPU

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 7 iulie 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI
CRISTIAN SORIN DUMITRESCU

București, 15 iulie 1998.
Nr. 150.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

DECRET

pentru promulgarea Legii privind acordarea de sprijin comunităților românești de pretutindeni

În temeiul art. 77 alin. (1) și al art. 99 alin. (1) din Constituția României,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se promulgă Legea privind acordarea de sprijin comunităților românești de pretutindeni și se dispune publicarea ei în Monitorul Oficial al României.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
EMIL CONSTANTINESCU

București, 13 iulie 1998.
Nr. 273.

★

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind dezvoltarea regională în România

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. — Prin prezenta lege se stabilesc cadrul instituțional, obiectivele, competențele și instrumentele specifice politicii de dezvoltare regională în România.

Art. 2. — Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională în România sunt următoarele:

a) diminuarea dezechilibrelor regionale existente, prin stimularea dezvoltării echilibrate, prin recuperarea accelerată a întârzierilor în dezvoltarea zonelor defavorizate ca urmare a unor condiții istorice, geografice, economice, sociale, politice, și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;

b) pregătirea cadrului instituțional pentru a răspunde criteriilor de integrare în structurile Uniunii Europene și de acces la fondurile structurale și la Fondul de coeziune ale Uniunii Europene;

c) corelarea politicilor și activităților sectoriale guvernamentale la nivelul regiunilor, prin stimularea inițiativelor și prin valorificarea resurselor locale și regionale, în scopul

dezvoltării economico-sociale durabile și al dezvoltării culturale a acestora;

d) stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, a celei transfrontaliere, inclusiv în cadrul euroregiunilor, precum și participarea regiunilor de dezvoltare la structurile și organizațiile europene care promovează dezvoltarea economică și instituțională a acestora, în scopul realizării unor proiecte de interes comun, în conformitate cu acordurile internaționale la care România este parte.

Art. 3. — Finanțarea programelor pentru realizarea obiectivelor prevăzute la art. 2 se asigură prin Fondul național pentru dezvoltare regională, care se constituie potrivit prevederilor prezentei legi.

CAPITOLUL II Regiunile de dezvoltare

Art. 4. — (1) Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București pot hotărî, cu acordul consiliilor locale interesate, ca zona care cuprinde teritoriile județelor

în cauză, respectiv al municipiului București, să constituie regiune de dezvoltare.

(2) Regiunile de dezvoltare nu sunt unități administrativ-teritoriale și nu au personalitate juridică.

Art. 5. — (1) Constituirea regiunii de dezvoltare se face printr-o convenție semnată de reprezentanții consiliilor județene și, respectiv, ai Consiliului General al Municipiului București.

(2) Regiunile de dezvoltare astfel constituite vor deveni, cu avizul Guvernului, cadrul de implementare și de evaluare a politicii de dezvoltare regională.

CAPITOLUL III

Structuri teritoriale pentru dezvoltarea regională

Art. 6. — (1) Pentru coordonarea activităților de promovare a obiectivelor care decurg din politicile de dezvoltare regională, la nivelul fiecărei regiuni de dezvoltare, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi se înființează Consiliul pentru dezvoltare regională ca organ deliberativ.

(2) Consiliul pentru dezvoltare regională are următoarele atribuții principale:

a) analizează și hotărăște strategia și programele de dezvoltare regională;

b) aprobă proiectele de dezvoltare regională;

c) prezintă Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională propuneri privind constituirea Fondului pentru dezvoltare regională;

d) aprobă criteriile, prioritățile, alocarea și destinațiile resurselor Fondului pentru dezvoltare regională;

e) urmărește utilizarea fondurilor alocate agențiilor pentru dezvoltare regională din Fondul național pentru dezvoltare regională;

f) urmărește respectarea obiectivelor regionale.

(3) Consiliul pentru dezvoltare regională este alcătuit din președinții consiliilor județene și câte un reprezentant al consiliilor locale municipale, orașenești și comunale, desemnați din fiecare județ, pe durata mandatului. În cazul municipiului București, în Consiliul pentru dezvoltare regională va fi desemnat un reprezentant al Consiliului General al Municipiului București și câte un reprezentant al consiliilor locale de sector.

(4) Consiliul pentru dezvoltare regională va avea un președinte și un vicepreședinte. Aceste funcții vor fi îndeplinite, prin rotație, pentru câte un mandat de un an, de către reprezentanții județelor, desemnați de acestea.

(5) La lucrările Consiliului pentru dezvoltare regională participă, fără drept de vot, prefectii județelor. De asemenea, pot fi invitați și reprezentanți ai consiliilor locale, municipale, orașenești și comunale, precum și ai instituțiilor și organizațiilor cu atribuții în domeniul dezvoltării regionale, în funcție de problematica supusă dezbaterii.

(6) Consiliul pentru dezvoltare regională adoptă propriul regulament de funcționare, pe baza regulamentului-cadru elaborat de Guvern.

Art. 7. — (1) În cadrul fiecărei regiuni de dezvoltare, în termen de 30 de zile de la înființarea Consiliului pentru dezvoltare regională, se va constitui o agenție pentru dezvoltare regională, coordonată de acesta.

(2) Agențiile pentru dezvoltare regională sunt organisme neguvernamentale, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care acționează în domeniul specific dezvoltării regionale. Acestea se organizează și funcționează în condițiile prezentei legi și ale statutului de organizare și funcționare, aprobat de Consiliul pentru dezvoltare regională.

(3) Directorul Agenției pentru dezvoltare regională este numit pe bază de concurs și este eliberat din funcție de către Consiliul pentru dezvoltare regională.

(4) Finanțarea cheltuielilor de organizare și funcționare a Agenției pentru dezvoltare regională se asigură din Fondul pentru dezvoltare regională, nivelul acestora fiind aprobat de Consiliul pentru dezvoltare regională.

(5) Consiliul pentru dezvoltare regională aprobă organigrama, astfel încât fiecare județ să fie reprezentat în mod egal.

Art. 8. — Agenția pentru dezvoltare regională are următoarele atribuții principale:

a) elaborează și propune Consiliului pentru dezvoltare regională, spre aprobare, strategia de dezvoltare regională, programele de dezvoltare regională și planurile de gestionare a fondurilor;

b) pune în aplicare programele de dezvoltare regională și planurile de gestionare a fondurilor, în conformitate cu hotărârile adoptate de Consiliul pentru dezvoltare regională, cu respectarea legislației în vigoare, și răspunde față de acesta pentru realizarea lor;

c) identifică zonele defavorizate din cadrul regiunii de dezvoltare, împreună cu consiliile locale sau județene, după caz, și înaintează documentațiile necesare, aprobate, în prealabil, de Consiliul pentru dezvoltare regională, Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională și Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională;

d) asigură asistență tehnică de specialitate, împreună cu consiliile locale sau județene, după caz, persoanelor fizice sau juridice, cu capital de stat sau privat, care investesc în zonele defavorizate;

e) înaintează Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională propuneri de finanțare, din Fondul național pentru dezvoltare regională, a proiectelor de dezvoltare aprobate;

f) acționează pentru atragerea de surse financiare la Fondul pentru dezvoltare regională;

g) gestionează Fondul pentru dezvoltare regională, în scopul realizării obiectivelor prevăzute în programele de dezvoltare regională;

h) răspunde față de Consiliul pentru dezvoltare regională și față de organele abilitate prin lege pentru corecta gestionare a fondurilor alocate.

Art. 9. — (1) Programele de dezvoltare regională se finanțează din Fondul pentru dezvoltare regională, administrat de Agenția pentru dezvoltare regională.

(2) Fondul pentru dezvoltare regională se constituie, anual, din:

a) alocații de la Fondul național pentru dezvoltare regională;

b) contribuții de la bugetele locale și județene, în limitele aprobate de consiliile locale sau județene, după caz;

c) surse financiare atrase din sectorul privat, de la bănci, investitori străini, Uniunea Europeană și de la alte organizații internaționale.

(3) Operațiunile financiare privind executarea proiectelor de investiții sunt derulate de agențiile pentru dezvoltare regională, prin unitățile teritoriale ale trezoreriei statului.

(4) Fondurile pentru dezvoltare regională nu pot avea altă destinație decât cea prevăzută de prezenta lege.

(5) Fondurile neutilizate în execuția bugetară curentă se raportează în anul următor.

CAPITOLUL IV

Structuri naționale pentru dezvoltarea regională

Art. 10. — (1) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi se înființează Consiliul Național pentru Dezvoltare Regională, în vederea promovării obiectivelor politicii de dezvoltare regională prevăzute la art. 2.

(2) Consiliul Național pentru Dezvoltare Regională are în componența sa președinții și vicepreședinții consiliilor pentru dezvoltare regională și, la paritate cu numărul acestora, reprezentanți ai Guvernului, desemnați prin hotărâre a Guvernului.

(3) Președintele Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională este primul-ministru.

Art. 11. — Consiliul Național pentru Dezvoltare Regională are următoarele atribuții:

a) aprobă strategia națională pentru dezvoltare regională și Programul național pentru dezvoltare regională;

b) prezintă Guvernului propuneri privind constituirea Fondului național pentru dezvoltare regională;

c) aprobă criteriile, prioritățile și modul de alocare a resurselor Fondului național pentru dezvoltare regională;

d) urmărește utilizarea fondurilor alocate agenților pentru dezvoltare regională din Fondul național pentru dezvoltare regională;

e) aprobă utilizarea fondurilor de tip structural, alocate României de către Comisia Europeană în perioada de preaderare, precum și a fondurilor structurale după aderaea la Uniunea Europeană;

f) urmărește realizarea obiectivelor dezvoltării regionale, inclusiv în cadrul activităților de cooperare externă a regiunilor de dezvoltare, de tip transfrontalier, interregional, la nivelul euroregiunilor.

Art. 12. — Consiliul Național pentru Dezvoltare Regională funcționează pe baza unui regulament propriu de organizare și funcționare, elaborat în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 13. — (1) În scopul promovării și coordonării politicii de dezvoltare regională, se înființează Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională, organ executiv al Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională, cu personalitate juridică, condusă de un președinte, cu rang de secretar de stat.

(2) Statutul, sediul, modul de organizare și funcționare ale Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la înființarea Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională, la propunerea acestuia.

(3) Finanțarea cheltuielilor de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională se asigură, anual, din Fondul național de dezvoltare regională, nivelul acestora fiind aprobat prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională.

Art. 14. — Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională are următoarele atribuții principale:

a) elaborează strategia națională pentru dezvoltare regională și Programul național pentru dezvoltare regională;

b) elaborează principiile, criteriile, prioritățile și modul de alocare a resurselor Fondului național pentru dezvoltare regională;

c) propune Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională constituirea Fondului național pentru dezvoltare regională;

d) asigură managementul financiar și tehnic al Fondului național pentru dezvoltare regională;

e) promovează diferite forme de cooperare între județe, municipii, orașe, comune;

f) asigură asistență de specialitate consiliilor pentru dezvoltare regională în procesul de construcție instituțională;

g) propune Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională nominalizarea unor zone drept *zone defavorizate*, pentru a fi susținute economic și financiar prin instrumentele specifice politicii de dezvoltare regională;

h) îndeplinește funcția de negociator național în relațiile cu Direcția de Politică Regională și Coeziune din cadrul Comisiei Europene pentru Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul de coeziune;

i) gestionează fondurile alocate României din Fondul European de Dezvoltare Regională;

j) gestionează fondurile alocate României din Fondul de coeziune;

k) coordonează aplicarea Planului național de dezvoltare regională, care stă la baza negocierilor cu Comisia

Europeană și a finanțărilor pentru diferite programe comunitare.

Art. 15. — (1) Pentru finanțarea programelor de dezvoltare regională în România, se constituie Fondul național pentru dezvoltare regională din suma care se alocă anual prin bugetul de stat ca poziție distinctă pentru politica de dezvoltare regională.

(2) La Fondul național pentru dezvoltare regională pot fi atrase și alte surse de finanțare interne și internaționale:

a) asistență financiară permanentă din partea Uniunii Europene, în cadrul Programului PHARE;

b) sumele provenite din fondurile de tip structural, care vor fi asigurate României de către Uniunea Europeană în perioada în care va avea statutul de stat asociat;

c) sumele provenite din fondurile structurale, care vor fi asigurate României din momentul aderării sale la Uniunea Europeană;

d) asistență financiară nerambursabilă din partea unor guverne, organizații internaționale, bănci;

e) alte resurse financiare din fondurile aflate la dispoziția Guvernului.

Art. 16. — (1) La solicitarea consiliilor locale sau județene, după caz, și în baza documentațiilor prezentate de agențiile pentru dezvoltare regională, consiliile pentru dezvoltare regională pot solicita Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională să propună Guvernului declararea unor zone drept *zone defavorizate*, pentru a fi susținute economic prin instrumente specifice politicii de dezvoltare regională.

(2) Facilitățile de care beneficiază zonele defavorizate, criteriile și condițiile în baza cărora acestea pot fi acordate se stabilesc prin lege specială.

(3) Pe baza criteriilor prevăzute la alin. (2), Guvernul, la propunerea Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională, stabilește facilitățile fiscale concrete de care va beneficia fiecare zonă în parte.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17. — Comisia Națională pentru Statistică colectează din regiunile de dezvoltare, constituite potrivit prezentei legi, datele statistice specifice, necesare fundamentării și monitorizării politicilor de dezvoltare regională.

Art. 18. — Utilizarea sumelor primite din Fondul pentru dezvoltare regională pentru proiectele de dezvoltare regională, cu nerespectarea destinației și a termenelor pentru care au fost acordate beneficiarilor, se constată și se sancționează, potrivit legii, de către organele de control abilitate.

Art. 19. — Pentru anul 1998, finanțarea cheltuielilor de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională se asigură din bugetul de stat, pe seama Fondului de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, nivelul sumelor urmând a fi aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Art. 20. — În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi Guvernul, va aproba prin hotărâre, la propunerea Consiliului pentru Reformă și a Departamentului pentru Administrație Publică Locală, normele metodologice de aplicare a acesteia, precum și regulamentul-cadru prevăzut la art. 6 alin. (6).

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 18 iunie 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
ANDREI IOAN CHILIMAN

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 6 iulie 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI
PETRE ROMAN

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T

**pentru promulgarea Legii privind dezvoltarea regională
în România**

În temeiul art. 77 alin. (1) și al art. 99 alin. (1) din Constituția României,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se promulgă Legea privind dezvoltarea regională în România și se dispune publicarea ei în Monitorul Oficial al României.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
EMIL CONSTANTINESCU

București, 13 iulie 1998.
Nr. 274.

★

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. — (1) Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național, se înființează Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat *A.N.L.*

(2) Agenția Națională pentru Locuințe este instituție de interes public cu personalitate juridică, de coordonare a unor surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe, având autonomie financiară.

(3) Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Art. 2. — (1) Agenția Națională pentru Locuințe are ca obiectiv realizarea unor montaje financiare, precum și atragerea și administrarea resurselor, în condițiile prezentei legi, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv pentru cele exploatare în regim de închiriere.

(2) Din resursele Agenției Naționale pentru Locuințe se acordă credite, care se garantează prin constituirea de ipotecă asupra imobilului — teren și construcție —, liber de orice sarcină.

(3) Înscrierea ipotecii se face pe baza contractului de creditare. Operațiunea de înscriere a ipotecii este scutită de taxă de timbru.

(4) Pentru derularea activităților specifice operațiunii de creditare, Agenția Națională pentru Locuințe încheie convenții speciale cu instituțiile bancare, depozitare ale resurselor sale, care vor acționa ca bănci de credit ipotecar.

Art. 3. — Pot beneficia de credite, în baza criteriilor stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe:

a) persoane fizice cu cetățenie română, domiciliată în România;

b) persoane juridice române.

Art. 4. — (1) Beneficiarilor de credite li se pot acorda următoarele facilități:

a) o rată a dobânzii inferioară unei rate medii a dobânzilor practicate pe piața financiar-bancară, calculată și acceptată de Agenția Națională pentru Locuințe;

b) accesul la terenuri pentru construcții de locuințe, prin vânzare-cumpărare, concesiune sau dare în folosință pe

toată durata de existență a construcției, în condiții preferențiale, stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu autoritățile administrației publice locale sau centrale, după caz;

c) scutiri de la plata taxelor pentru teren și de la plata impozitului pe clădire, pe durata de rambursare a creditului.

(2) Agenția Națională pentru Locuințe va asigura un quantum anual din fondurile sale, destinat creditelor, în condiții avantajoase, pentru tineri și familiile de tineri.

Art. 5. — (1) Plafoanele maxime ale creditelor care se acordă pentru finanțarea construirii sau cumpărării de locuințe, în condițiile prezentei legi, se vor încadra în plafoane maxime de cost, de realizare a unor construcții noi, stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe.

(2) Pentru cumpărarea de locuințe și realizarea de lucrări de construcții aferente fondului de locuințe existent — reabilitare, consolidare, extindere —, Agenția Națională pentru Locuințe va stabili reglementări specifice, în condițiile legii.

Art. 6. — (1) Resursele Agenției Naționale pentru Locuințe se păstrează în conturi pe numele agenției, la instituții bancare agreeate, și se pot constitui din:

a) alocații de la bugetul de stat și/sau din bugetele locale;

b) dobânzi la creditele acordate;

c) venituri din plasamente în titluri de stat și depozite bancare;

d) donații ale persoanelor fizice și juridice, române sau străine;

e) sume acumulate drept garanție de bună execuție în cadrul decontării lucrărilor de investiții;

f) alte resurse legal constituite.

(2) Resursele Agenției Naționale pentru Locuințe se reîntregesc cu ratele rambursate, aferente creditelor acordate.

Art. 7. — Pentru atragerea de resurse suplimentare, Agenția Națională pentru Locuințe poate emite periodic titluri de valoare, sub formă de obligațiuni ale Agenției Naționale pentru Locuințe, pe termen mediu și lung. Obligațiunile Agenției Naționale pentru Locuințe sunt valori mobiliare, emise la valoare nominală, cu dobândă indexabilă, plătită lunar, dematerializate, garantate de stat.

Art. 8. — Punerea în circulație a obligațiunilor Agenției Naționale pentru Locuințe se face prin intermediul instituțiilor bancare, depozitare ale resurselor Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 9. — Consiliul național de coordonare al Agenției Naționale pentru Locuințe va stabili data, volumul și celelalte caracteristici financiare ale fiecărei emisiuni, cuprinse în prospectul de emisiune.

Art. 10. — (1) Obligațiunile Agenției Naționale pentru Locuințe pot fi cumpărate de persoane fizice sau juridice, rezidente sau nerezidente în România.

(2) Instituțiile bancare, care, în calitate de agent al Agenției Naționale pentru Locuințe, asigură emisiunea primară a obligațiunilor acesteia, asigură și evidența deținătorilor de obligațiuni, precum și operațiunile de plată a veniturilor lunare cuvenite acestora.

(3) Deținătorii de obligațiuni ale Agenției Naționale pentru Locuințe beneficiază de toate drepturile conferite de lege deținătorilor de valori mobiliare.

Art. 11. — (1) Piața secundară a obligațiunilor Agenției Naționale pentru Locuințe se constituie în condițiile legii, prin admiterea obligațiunilor Agenției Naționale pentru Locuințe la cota bursei de valori sau pe o altă piață supravegheată.

(2) Cererea de cotare la bursa de valori sau pe o altă piață supravegheată este înaintată de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 12. — (1) Pe piața secundară a obligațiunilor Agenției Naționale pentru Locuințe vor acționa, în calitate de intermediari, societățile de valori mobiliare.

(2) Deținătorii de obligațiuni ale Agenției Naționale pentru Locuințe au dreptul să transmită intermediarilor ordine de vânzare a obligațiunilor deținute, indiferent de termenul de scadență a acestora.

Art. 13. — La data admiterii obligațiunilor Agenției Naționale pentru Locuințe la cota bursei de valori sau pe o altă piață supravegheată, va fi constituit, în condițiile legii, Registrul deținătorilor de obligațiuni ale Agenției Naționale pentru Locuințe, care asigură evidența tranzacțiilor cu obligațiuni ale Agenției Naționale pentru Locuințe și evidența investitorilor în aceste valori mobiliare.

Art. 14. — În vederea asigurării unei garanții eficiente, se va constitui, în cadrul Agenției Naționale pentru Locuințe, un fond de garantare a obligațiunilor emise de aceasta.

Art. 15. — (1) Fondul de garantare a obligațiunilor va avea ca sursă de constituire alocația inițială de la bugetul de stat și comisionul de distribuire încasat la emisiunea primară a obligațiunilor Agenției Naționale pentru Locuințe.

(2) Fondul de garantare a obligațiunilor Agenției Naționale pentru Locuințe va fi administrat de Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 16. — Fondul de garantare a obligațiunilor Agenției Naționale pentru Locuințe va fi utilizat numai în situația în care volumul plăților cuvenite deținătorilor de obligațiuni va fi superior volumului de încasări din ratele scadente la creditele ipotecare acordate și dobânzile aferente.

CAPITOLUL II

Organizare

Art. 17. — (1) Conducerea Agenției Naționale pentru Locuințe se realizează prin Consiliul național de coordonare, ca organ deliberativ, și prin Consiliul de administrație, ca organ executiv.

(2) Consiliul național de coordonare este organ de decizie, numit prin hotărâre a Guvernului. Prin aceeași hotărâre va fi nominalizată, din rândul membrilor acestuia, persoana desemnată să îndeplinească funcția de președinte al consiliului.

(3) Consiliul de administrație este compus din 5—7 membri, desemnați și numiți de Consiliul național de coordonare.

(4) Președintele Consiliului național de coordonare este și președintele Consiliului de administrație.

Art. 18. — (1) Consiliul național de coordonare este format din 13 membri, desemnați după cum urmează:

— Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului	— 2 membri
— Ministerul Tineretului și Sportului	— 1 membru
— Ministerul Finanțelor	— 1 membru
— Asociația Română a Băncilor	— 1 membru
— Departamentul pentru Administrație Publică Locală	— 1 membru
— Ministerul Privatizării	— 1 membru
— Ministerul Apărării Naționale	— 1 membru
— Ministerul Educației Naționale	— 1 membru
— Federația Municipiilor din România	— 1 membru
— Federația Orașelor din România	— 1 membru
— Asociația Președinților Consiliilor Județene	— 1 membru
— Consiliul General al Municipiului București	— 1 membru.

(2) Consiliul național de coordonare își aprobă, la prima ședință, regulamentul de organizare și funcționare.

(3) Consiliul național de coordonare se reunește cel puțin o dată pe trimestru și ori de câte ori este necesar, la convocarea președintelui.

(4) Pregătirea și desfășurarea lucrărilor Consiliului național de coordonare, precum și punerea în aplicare a directivelor și deciziilor adoptate se asigură de către Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 19. — Consiliul național de coordonare are următoarele atribuții:

a) avizează și supune spre aprobare Guvernului Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 30 de zile de la numire;

b) fundamentează, pe baza unor studii de specialitate, prin Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului în calitate de ordonator de credite, cererile anuale de alocații de la bugetul de stat pentru construirea de locuințe, conform prezentei legi;

c) aprobă plafonul anual de credite;

d) stabilește condițiile de folosire a sumelor acumulate de Agenția Națională pentru Locuințe;

e) decide asupra plasamentelor financiare în titluri de stat;

f) analizează și se pronunță asupra angajamentelor patrimoniale ale Agenției Naționale pentru Locuințe;

g) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și bilanțul Agenției Naționale pentru Locuințe;

h) aprobă criteriile și condițiile pentru acordarea creditelor;

i) aprobă plafoanele maxime de cost pentru locuințele finanțate potrivit prevederilor prezentei legi;

j) aprobă rata dobânzii, aferentă creditelor pe care le acordă;

k) aprobă prospectul de emisiune a obligațiunilor Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 20. — Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe are următoarele atribuții:

a) administrează resursele Agenției Naționale pentru Locuințe și efectuează plasamente în titluri de stat și în depozite bancare;

b) aprobă încheierea de convenții pentru derularea fondurilor, cu instituțiile bancare agreeate, care acordă credite ipotecare;

c) stabilește criteriile și condițiile pentru acordarea creditelor;

d) aprobă plafonul maxim al creditului care poate fi acordat unei persoane fizice sau juridice și propune nivelul ratei dobânzii aferente acestuia;

e) analizează modul de utilizare a creditelor și stabilește măsuri în conformitate cu dispozițiile legale;

f) reprezintă, prin președintele său, interesele Agenției Naționale pentru Locuințe în justiție și în relațiile cu terții;

g) elaborează Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe;

h) propune plafoane maximale de cost pentru locuințele finanțate potrivit prevederilor prezentei legi;

i) propune volumul și caracteristicile fiecărei emisiuni de obligațiuni cuprinse în prospectul de emisiune.

Art. 21. — (1) Consiliul național de coordonare și Consiliul de administrație ale Agenției Naționale pentru Locuințe răspund de gestionarea fondurilor, potrivit legii.

(2) Anual, Guvernul va prezenta Parlamentului o informare asupra activității Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 22. — (1) Cheltuielile de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe se asigură din veniturile anuale înscrise în bugetul de venituri și cheltuieli.

(2) Excedentul bugetului propriu se constituie ca resursă pentru Agenția Națională pentru Locuințe în anul următor.

Art. 23. — Fondurile necesare începerii activității Agenției Naționale pentru Locuințe se constituie prin emiterea de obligațiuni garantate de stat, din bugetul de stat și din alte surse legal constituite.

CAPITOLUL III

Dispoziții finale

Art. 24. — Agenția Națională pentru Locuințe poate modifica, periodic, condițiile generale de acordare a noi credite ipotecare, în funcție de situația pieței monetare și a pieței de capital.

Art. 25. — În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în colaborare cu Ministerul Finanțelor, Banca Națională a României și Comisia Națională a Valorilor Mobiliare vor elabora norme metodologice de aplicare, care vor fi adoptate de către Guvern.

Art. 26. — În termen de 15 zile de la aprobarea normelor metodologice de aplicare a prezentei legi va fi numit Consiliul național de coordonare al Agenției Naționale pentru Locuințe.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 9 iulie 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI
ULM NICOLAE SPINEANU

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 9 iulie 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
VASILE LUPU

București, 15 iulie 1998.
Nr. 152.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

DECRET

pentru promulgarea Legii privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul art. 77 alin. (1) și al art. 99 alin. (1) din Constituția României,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se promulgă Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și se dispune publicarea ei în Monitorul Oficial al României.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
EMIL CONSTANTINESCU

București, 13 iulie 1998.
Nr. 275.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2-4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,
cont nr. 30.98.12.301 B.C.R. — S.M.B.

Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București,
Str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, telefon 211.57.30.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 668.55.58 și 335.01.11/4028.